**ЯК ПРИЙНЯТИ УЧАСТЬ В АУКЦІОНАХ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКУ З ПРАВА СУБОРЕНДИ ДІЛЯНОК С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ**

**НА СУМУ РІЧНОЇ СУБОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДОДАТКОВО НАРАХОВУЄТЬСЯ ПДВ У РОЗМІРІ, ВИЗНАЧЕНОМУ ЗАКОНОДАВСТВОМ!!!**

Відповідно до п. 29 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), для участі в земельних торгах щодо земель с/г призначення, учасники подають копії документів, передбачені [частиною сьомою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1318)статті 137 Земельного кодексу України та документи, що підтверджують його відповідність вимогам [статті 130](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1169) Земельного кодексу України, згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1013-2021-%D0%BF#n200).

**Документи для  громадянина України та фізичної особи - підприємця:**

1. Заява про участь в аукціоні, шаблон завантажте за [посиланням](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728559929.docx) (та додатки до неї).

2. Сканована копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера).

У разі відсутності реєстраційного номера облікової картки платника податків через релігійні переконання - надайте скановану копію паспорта громадянина України (1, 2 розвороти та реєстрація місця проживання) або ID картки та довідки про місце реєстрації з відміткою про відмову отримання РНОКПП.

3. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків, квитанція тощо). Якщо ви сплачували через онлайн банк, можна завантажити електронні платіжки з факсиміле банку.

4. Інформацію про відсутність санкцій, передбачених ЗУ «Про санкції», зразок завантажуйте за [посиланням](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728560013.docx).

Представник фізичної особи чи ФОП також розміщує документи, що підтверджують його право діяти від імені учасника торгів (довіреність, тощо).

Всі документи, окрім платіжок, підписуються **кваліфікованим електронним підписом**. Підписати документи можна за [посиланням](https://czo.gov.ua/verify).

Усі документи, які будуть підписуватися КЕПом, рекомендуємо формувати у форматі «\*pdf» та накладати підпис у форматі «\*p7s».

**Станом на сьогодні підписання документів за допомогою УДОСКОНАЛЕНОГО електронного підпису не допускається.**

**Документи для юридичних осіб:**

1. Заява про участь в аукціоні, шаблон завантажте за [посиланням](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728560071.docx) (та додатки до неї).

2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

3. Інформація про кінцевого бенефіціарного власника має бути зазначена у Витязі з ЄДР (пункт 2 цього переліку). Якщо у вас відсутній кінцевий бенефіціарний власник - підготуйте довідку із зазначенням причин його відсутності, шаблон довідки можна завантажити [тут](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728560209.docx).

4. Якщо у статутному (складеному) капіталі юридичної особи є частка іноземного капіталу - надається інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) такої юридичної особи.

5. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків, квитанція тощо). Якщо ви сплачували через онлайн банк - можна завантажити електронні платіжки з факсиміле банку.

6. Документи, які містять відомості про структуру власності, шаблон завантажуйте за [посиланням](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728560121.docx).

7. Інформацію про відсутність санкцій, передбачених ЗУ «Про санкції», зразок завантажуйте за [посиланням](https://sale.tbe-birzha.com.ua/uploads/documents/1728560192.docx).

Якщо документи підписує представник або уповноважена особа, рекомендуємо також розміщувати документи, що підтверджують його право діяти від імені учасника торгів (довіреність, рішення учасників, наказ про призначення тощо).

Всі документи, окрім платіжок, підписуються **кваліфікованим електронним підписом**. Підписати документи можна за [посиланням](https://czo.gov.ua/verify).

**Станом на сьогодні підписання документів за допомогою УДОСКОНАЛЕНОГО електронного підпису не допускається.**

Усі документи, які будуть підписуватися КЕПом, рекомендуємо формувати у форматі «\*pdf» та накладати підпис у форматі «\*p7s».

**Зверніть увагу!**

**Організатор може вимагати від потенційного покупця інші документи і відомості, якщо це передбачено умовами аукціону, опублікованими в оголошенні про відповідні земельні торги.**