**ЯК ВЗЯТИ УЧАСТЬ В АУКЦІОНІ З ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ЧИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

**Для участі в аукціоні обов’язково треба подати правильні документи, інакше вас дискваліфікують після торгів (ви втратите гарантійний внесок та угоду з орендодавцем).**

**Документи для фізичних осіб-підприємців:**

* **Сканована копія паспорта громадянина України** (1,2 розвороти та реєстрація місця проживання; або ID картка та довідка про місце реєстрації);
* **Скановані копії платіжного доручення або квитанції,** що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок ТОВ «ТБ Європейська»;
* **Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб** - підприємців та громадських формувань України.

***Важливо!****Необхідно завантажити саме Витяг, а не Виписку.*

**Документи для фізичних осіб:**

* **Сканована копія паспорта громадянина України** (1,2 розвороти та реєстрація місця проживання; або ID картка та довідка про місце реєстрації);
* **Скановані копії платіжного доручення або квитанції**, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок ТОВ «ТБ Європейська».

**Документи для юридичних осіб:**

* **Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України,** обов’язково з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника або із зазначенням причин його відсутності.
* **Довідку з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника.** (Шаблон довідки додається)
* **Скановані копії платіжного доручення або квитанції,**що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок ТОВ «ТБ Європейська».

***Важливо!****Завантажені документи будуть публічно відкриті для перегляду всім користувачам системи Прозорро.Продажі. Видалити документи з системи неможливо.*

**Дії після онлайн аукціону**

До моменту проведення аукціону інформація про кількість учасників на аукціон закрита, майданчику невідомо скільки заявок зареєстровано.

Якщо на аукціон буде зареєстрована лише одна ваша заява на участь, в момент завершення періоду прийому пропозицій (о 20:00 в переддень аукціону) ви будете автоматично визначені як переможець.

Якщо на аукціон зареєстровано 2 або більше заяв на участь - у визначену дату та час вам необхідно прийняти участь в онлайн аукціоні та змагатися ціною за об'єкт з конкурентами.

Після визначення вас як переможця аукціону, «ТБ Європейська» готує проект протоколу, погоджує його з орендодавцем та надсилає вам електронною поштою для підписання.

Протокол підписується переможцем протягом 3 робочих днів після його формування (дата зазначена в документі протоколу), 1 робочий день - майданчику та 6 робочих днів надається орендодавцю для підписання та /або затвердження протоколу, його публікації в Прозорро.Продажі.

Договір укладається з орендодавцем та балансоутримувачем протягом 20 робочих днів після формування протоколу (саме формування, а не його підпису або публікації). До моменту підписання переможець зобов'язаний сплатити авансовий та забезпечувальний платіж. Суми та порядок сплати обов'язково необхідно погодити з орендодавцем, реквізити для сплати заначаються в протоколі електронного аукціону.

**Розрахунки з учасниками аукціону**

Після підписання договору, орендодавець завантажує його копію в Прозорро.Продажі та майданчик перераховує залишок гарантійного внеску за вирахуванням своєї винагороди на рахунок переможця. Винагорода майданчика, яку сплачує лише переможець становить:

* 5% від річної орендної плати у разі нової оренди;
* 3% річної орендної плати для чинного орендаря у разі продовження договору оренди.

Якщо строк оренди менший за рік - розрахунок здійснюється від строку оренди.

Якщо сума винагороди більша за суму гарантійного внеску - переможець зобов'язаний до моменту підписання договору доплатити на рахунок ТОВ «ТБ Європейська» суму, що зазначена в протоколі електронного аукціону.

Реєстраційний внесок учасника перераховується на рахунок орендодавця та не підлягає поверненню. У разі програшу - учаснику повертається вся сума гарантійного внеску.

При дискваліфікації переможця (якщо ви не підписали протокол, не сплатили внески або не підписали договір) - вся сума гарантійного внеску перераховується орендодавцю.