**Як прийняти участь у земельному аукціоні**

**1. Зареєструйте пропозицію на аукціон**

В особистому кабінеті оберіть розділ “Аукціони - Усі” та знайдіть необхідний вам лот.

Натисніть «створити заявку на участь».



Необхідно зробити свою цінову пропозицію для участі в аукціоні (вона обов’язково повинна враховувати мінімальний крок аукціону).



**2. Сплатіть внески для участі в аукціоні**

В розділі меню “Рахунки” завантажте сформовані рахунки для сплати гарантійного та реєстраційного внесків.

**Як правильно сплатити внески:**

* сплачуйте з рахунка учасника та у точній відповідності до суми і призначення платежу;
* внески сплачуються на два різні рахунки ТОВ «ТБ ЄВРОПЕЙСЬКА» (це законодавча вимога). Уважно заповнюйте банківські реквізити для платежу.
* *внески мають бути зараховані на* ТОВ «ТБ ЄВРОПЕЙСЬКА» *за 1 годину до закінчення*строку прийняття заяв на аукціон. Інакше ви не зможете взяти участь в аукціоні.

**3. Підготуйте пакет підтверджуючих документів**

**Документи для громадянина України (фізична особа):**
1. Заява про участь у земельних торгах, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;
2. Сканована копія довідки ІПН (ідентифікаційного коду);
3. Сканована копія паспорта громадянина України (1, 2 розвороти та реєстрація місця проживання) або ID картки та довідки про місце реєстрації;
4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (платіжне доручення або квитанція про оплату).

Усі документи рекомендуємо завантажувати у форматі «\*pdf».
Всі документи окрім платіжок (п. 4) обов’язково підписуються **кваліфікованим електронним підписом**.

**Документи для фізичних осіб-підприємців**

1. Заява про участь у земельних торгах, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;
2. Сканована копія довідки ІПН (ідентифікаційного коду);
3. Сканована копія паспорта громадянина України (1, 2 розвороти та реєстрація місця проживання) або ID картки та довідки про місце реєстрації;
4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (платіжне доручення або квитанція про оплату).

5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Усі документи рекомендуємо завантажувати у форматі «\*pdf».
Всі документи окрім платіжок (п. 4) обов’язково підписуються **кваліфікованим електронним підписом**.

**Документи для юридичних осіб:**

1. Заява про участь в аукціоні, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;

2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

3. Інформація про кінцевого бенефіціарного власника має бути зазначена у Витязі з ЄДР (пункт 2 цього переліку). Якщо у вас відсутній кінцевий  бенефіціарний власник - підготуйте довідку із зазначенням причин його відсутності, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;

4. Якщо у статутному (складеному) капіталі юридичної особи є частка іноземного капіталу - надається інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) такої юридичної особи;

5. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків, квитанція тощо). Якщо ви сплачували через онлайн банк - можна завантажити електронні платіжки з факсиміле банку.
Всі документи окрім платіжок (п. 5) підписуються **кваліфікованим електронним підписом**.

**Документи для юридичних осіб-нерезидентів:**

1. Заява про участь в аукціоні, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;

2. Копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчену згідно із законодавством держави його видачі, перекладену українською мовою;

3. Інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, за формою яка додається;

4. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;

5. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків, квитанція тощо). Якщо ви сплачували через онлайн банк - можна завантажити електронні платіжки з факсиміле банку.

Всі документи окрім платіжок (п. 5) підписуються **кваліфікованим електронним підписом.**

**Якщо ви купуєте земельну ділянку сільськогосподарського призначення обов’язково підготуйте додаткові до вищезазначених документи:**

1. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку особи, яка бажає взяти участь у торгах, відкритого в українському або іноземному банку;

2. Документи, що підтверджують джерела походження коштів (один з перелічених):

* декларація про майновий стан і доходи;
* декларація про майно, доходи, витрати і зобов’язання фінансового характеру/декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або органу місцевого самоврядування;
* річна (квартальна, інша) фінансова та/або податкова звітність юридичної особи — набувача та фізичної особи — підприємця (за наявності) тощо;
* довідка про суми виплачених доходів та утриманих податків, можна отримати онлайн на [порталі Дія](https://guide.diia.gov.ua/view/vydacha-vidomostei-z-derzhavnoho-reiestru-fizychnykh-osib-%E2%80%93-platnykiv-podatkiv-pro-sumydzherela-vyplachenykh-dokhodiv-ta-utryma-f4668730-2b3f-4044-977d-69fa3a46d1cd).

3. Документи про перебування у шлюбі (чи його розірвання), у тому числі зареєстрованому за кордоном:

* копія свідоцтва про шлюб (у разі його наявності);
* якщо не перебуваєте в шлюбі - довідка встановленої форми, шаблон в розділі «Документи - земельні торги».

4. Інформація про набуття земельних ділянок сільськогосподарського призначення на праві спільної сумісної власності подружжя (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа):

* Довідка про відсутність таких земельних ділянок, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;
* Довідка про наявність таких с/г ділянок та підтверджуючі документи, шаблон в розділі «Документи - земельні торги».

5. Документ, що містить інформацію щодо юридичних осіб, права на частку у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, акції, паї яких потенційний покупець, має із обов’язковим зазначенням найменування юридичної особи, ідентифікаційного коду юридичної особи, розміру належної йому частки у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, та/або кількість належних йому акцій, паїв (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа), шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;

5. Документи, які підтверджують право власності учасника земельних торгів на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (у разі наявності таких прав):

* Довідка про відсутність таких с/г ділянок в учасника, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;
* Довідка про наявні земельні ділянки с/г призначення, шаблон в розділі «Документи - земельні торги»;
* [Довідка про наявність у фізичної особи земельних ділянок](https://guide.diia.gov.ua/view/vydacha-dovidky-pro-naiavnist-u-fizychnoi-osoby-zemelnykh-dilianok-85ffb80e-3a6e-45cb-9b09-dd78f76a0c3a) (за можливості).

Всі документи підписуються **кваліфікованим електронним підписом.**

Перевірка всіх наданих документів буде здійснюватись організатором аукціону та нотаріусом під час укладення угоди купівлі-продаж. У разі надання недостовірних даних - учасник втрачає гарантійний внесок та право купівлі ділянки. .

***Важливо!*** Завантажені документи будуть публічно відкриті для перегляду всім користувачам системи Прозорро.Продажі. Видалити документи з системи неможливо.

**4. Завантажте документи до заявки на участь**



Через особистий кабінет на ТБ ЄВРОПЕЙСЬКА перейдіть до зареєстрованої пропозиції, оберіть відповідний тип документу та завантажуйте.

**Вітаємо, ви підготувались до аукціону!**

За деталями звертайтеся до персонального менеджера ТБ ЄВРОПЕЙСЬКА:

067-906-47-98